Quest

Pressemitteilung

SIEMENS VERLÄNGERT MIETVERTRAG IN DER AIRPORT CITY DÜSSELDORF LANGFRISTIG

Eigentümer investiert mehr als fünf Millionen Euro in Haustechnik und Büroflächen

Hamburg, 4. November 2026. Die Siemens AG hat den Mietvertrag über rund 6.300 Quadratmeter für ihre Düsseldorfer Niederlassung in der Airport City langfristig verlängert. Im Zuge der Verlängerung investiert der Eigentümer, ein von der Hamburger Quest Funds GmbH verwalteter Immobilienfonds, mehr als fünf Millionen Euro in die Energieversorgung des Gebäudes und die Modernisierung der Büroflächen.

Siemens ist seit 2010 Hauptmieter des fünfgeschossigen Bürogebäudes an der Klaus-Bungert-Straße 6 und 6a, das im selben Jahr fertiggestellt wurde. Die Niederlassung zählt zu den größten von Siemens in Deutschland und ist für Vertrieb und Service in Düsseldorf und der Region zuständig.

Der Eigentümer stellt die Wärmeversorgung des Gebäudes auf Wärmepumpen um, die bestehende Gasheizung bleibt nur als Reserve erhalten. In der Tiefgarage entstehen 65 Ladepunkte für Elektrofahrzeuge. Ergänzt werden die Maßnahmen durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, die bereits Strom für das Gebäude erzeugt. Zugleich werden die Büroflächen von Siemens modernisiert.

„Bürogebäude aus den Jahren um 2010 sind baulich meist in gutem Zustand, aber geheizt wird in der Regel noch mit Gas. Große Mieter planen ihre Standorte inzwischen mit Blick auf die Zeit nach 2030 mit einer weitgehend CO2-neutralen Wärmeversorgung“, sagt Florian Wagner, Geschäftsführer der Quest Funds GmbH. „Der langfristige Vertrag gibt uns die Sicherheit, die Umstellung jetzt anzugehen. Siemens bleibt während der Arbeiten im Haus.“

„Die langfristige Verlängerung des Mietvertrags ist ein klares Bekenntnis von Siemens zum Standort Düsseldorf. Die Modernisierung der Büroflächen und die Investitionen in eine zukunftsorientierte Energieversorgung schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld. Zugleich unterstützen sie uns bei der Erreichung unserer ambitionierten Nachhaltigkeitsziele. Mit diesem Schritt bleiben wir weiterhin für unsere Kunden in Düsseldorf und der Region verlässlich vor Ort“, sagt Olaf Plante, Repräsentant der Siemens-Niederlassung Düsseldorf.

Cushman & Wakefield hat den Eigentümer bei der Vermietung beraten, JLL die Siemens AG. Rechtlich wurde der Eigentümer von REIUS Rechtsanwälte begleitet.

Pressekontakt
Quest Development GmbH, Warburgstraße 18, 20354 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com

Quest



Die Siemens-Niederlassung an der Klaus-Bungert-Straße 6 in der Airport City Düsseldorf

Copyright: Quest Funds

Download: https://quest-investment.com/wp-content/uploads/2026/11/DSF0491-Bearbeitet.jpg

Über Quest Funds
Die 2019 gegründete Quest Funds GmbH verfügt über ein zehnköpfiges Team, das das Fonds- und Vermögensmanagement der ehemals unter Nordcapital und Hesse Newman aufgelegten Immobilienfonds für Privatkunden verantwortet. Das Unternehmen betreut derzeit ein Portfolio von 11 Fonds mit 11 Immobilien in Deutschland und den Niederlanden mit rund 180.000 m² und einem Volumen (verwaltetes Vermögen) von rund 650 Millionen Euro.
Weitere Informationen unter: www.quest-investment.com/quest-funds

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein führendes Technologieunternehmen mit Fokus auf die Felder Industrie, Infrastruktur, Mobilität und Gesundheitswesen. Anspruch des Unternehmens ist es, Technologie zu entwickeln, die den Alltag verbessert, für alle. Indem es die reale mit der digitalen Welt verbindet, ermöglicht es den Kunden, ihre digitale und nachhaltige Transformation zu beschleunigen. Dadurch werden Fabriken effizienter, Städte lebenswerter und der Verkehr nachhaltiger. Als führendes Unternehmen im Bereich industrieller Künstlicher Intelligenz nutzt Siemens sein umfassendes Fachwissen, um KI - einschließlich generativer KI - auf reale Anwendungen zu übertragen und entwickelt KI-Lösungen für Kunden aller Branchen, die einen echten Mehrwert bieten. Siemens ist mehrheitlicher Eigentümer des börsennotierten Unternehmens Siemens Healthineers, einem weltweit führenden Anbieter von Medizintechnik, der Pionierarbeit im Gesundheitswesen leistet. Für jeden Menschen. Überall. Nachhaltig. Im Geschäftsjahr 2025, das am 30. September 2025 endete, erzielte der Siemens-Konzern einen Umsatz von 78,9 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 10,4 Milliarden Euro. Zum 30.09.2025 beschäftigte das Unternehmen auf fortgeführter Basis weltweit rund 318.000 Menschen.
Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com.

Pressekontakt
Quest Development GmbH, Warburgstraße 18, 20354 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com