

Pressemitteilung

QUEST UND VIVAO VERMIETEN 23.000 QUADRATMETER AN BAFIN

Frankfurt am Main, 31. August 2026 – Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bafin) wird neuer Großmieter im RAW Frankfurt. Quest Investment Partners und VIVAO haben mit der Behörde einen langfristigen Mietvertrag für 15 Jahre über rund 23.000 Quadratmeter abgeschlossen. Nach Abschluss der umfassenden Revitalisierung ist der Einzug für 2028 geplant.

„Das RAW ist für die Bafin ein idealer neuer Standort. Es bietet uns flexible und zukunftsfähige Flächen in Zentrumsnähe. Damit bieten wir unseren Beschäftigten eine moderne Infrastruktur im Haus, die zudem nachhaltig, wirtschaftlich und gut erreichbar ist“, sagt Bafin-Präsident Mark Branson.

Mit dem Abschluss steigt die Vorvermietungsquote des rund 51.000 Quadratmeter großen, denkmalgeschützten Brutalismus-Ensembles auf rund 60 Prozent.

„Wir freuen uns sehr, mit der Bafin einen weiteren bedeutenden Mieter für das RAW gewonnen zu haben. Die Behörde wird drei Gebäudeflügel beziehen, die ihr eine eigenständige Haus-in-Haus-Lösung ermöglichen“, sagt Kira Groth, Managing Director bei Quest Investment Partners. „Die Vermietung bestätigt unser Konzept, ein denkmalgeschütztes Gebäude mit hoher architektonischer Qualität in eine moderne und flexible Arbeitswelt zu überführen.“

Die Entwicklung des Areals begann mit dem Ziel, die ehemalige Hauptverwaltung der Deutschen Bahn in einen modernen Arbeits- und Lebensraum zu überführen. Das markante, 65 Meter hohe Gebäude ist seit 1989 prägender Bestandteil der Frankfurter Skyline. Bei der umfassenden Revitalisierung liegt ein besonderer Fokus auf flexiblen und effizienten Büroflächen. Die Grundrisse ermöglichen unterschiedliche Raumkonzepte und lassen sich an die jeweiligen Anforderungen der Mieter anpassen. So entsteht ein moderner, multifunktionaler Campus, der den Erhalt der bestehenden Architektur mit zeitgemäßen Arbeitswelten, Nachhaltigkeit und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten verbindet.

Zum Campuskonzept gehören eine moderne Kantine und eine Kita. Begrünte Höfe schaffen zusätzliche Aufenthalts- und Begegnungsflächen und tragen zu einem verbesserten Mikroklima am Standort bei. Photovoltaikanlagen ergänzen das Nachhaltigkeitskonzept.

Ein weiterer Standortvorteil ist die zentrale Lage zwischen dem weitgehend fertiggestellten Europaviertel und dem gewachsenen Gallusviertel. Die unmittelbare Nähe zur Messe, zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt sowie die gute Anbindung an das Autobahnnetz sorgen für kurze Wege und eine hohe Erreichbarkeit.

VIVAO und Quest Investment Partners agieren als Investment- und Assetmanager für den Dachfonds eines berufsständischen Versorgungswerks, für den der Erhalt und die nachhaltige Bewirtschaftung der Immobilie

Pressekontakt

Quest Development GmbH, Warburgstraße 18, 20354 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com, Tel.: +49 (0) 40 607 734 549

Quest

an der Stephensonstraße I von zentraler Bedeutung ist. Milian Männle, Geschäftsführer bei VIVAO erläutert: "Die Anmietung durch die Bafin bestätigt, dass das Gebäude mit seinem Standort, seinem nachhaltigen Nutzungskonzept und seiner Qualität die Anforderungen anspruchsvoller Unternehmen erfüllt. Mit zwei namhaften Ankermietern schaffen wir ein starkes Fundament für eine langfristig erfolgreiche Entwicklung und Attraktivität der Immobilie."

CBRE und Schier Real Estate waren bei der Vermietung beratend und vermittelnd tätig. Capstone Legal und HEUKING begleiteten die Transaktion rechtlich.

Weitere Informationen zum RAW und den verfügbaren Flächen:

www.raw-frankfurt.de



RAW Frankfurt am Main

(Copyright: beyond visual arts)

Download:

https://quest-invest.wp.freiland.cc/wp-content/uploads/2026/08/DJI_0113_Small.jpg

Pressekontakt

Quest Development GmbH, Warburgstraße 18, 20354 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com, Tel.: +49 (0) 40 607 734 549

Quest



RAW Frankfurt am Main

(Copyright: ROOM Communication)

Download:

https://quest-invest.wp.freiland.cc/wp-content/uploads/2026/08/DSF2194-Pano-Bearbeitet_small.jpg

Über die Quest-Gruppe

Die Quest-Gruppe ist eine Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Hamburg und einer Niederlassung in Frankfurt. Geschäftsführender Gesellschafter ist der Hamburger Unternehmer Erck Rickmers; Kira Groth und Andreas Pres sind weitere Geschäftsführer. Die Quest-Gruppe managt ein Portfolio von rund 3,5 Milliarden Euro und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Metropolen. Gemeinsam mit Investoren entwickelt und finanziert Quest Development hochwertige Immobilienprojekte.

Weitere Informationen unter: www.quest-investment.com

Über VIVAO

VIVAO ist eine führende Gesellschaft für Assetmanagement von Bestandsimmobilien mit einem Fokus auf Manage-to-Green-Immobilien. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 3,7 Milliarden Euro ist VIVAO angetreten, den ökologischen, ökonomischen und sozialen Wert von Immobilien zu steigern und nachhaltige Immobilien-Investments zu gestalten. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in München und verfügt über weitere Standorte in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main. Die VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH wurde im Oktober 2023 von Quest Investment Partners und Competo Capital Partners gegründet.

Weitere Informationen zur VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH finden Sie unter: www.vivao.de

Pressekontakt

Quest Development GmbH, Warburgstraße 18, 20354 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com, Tel.: +49 (0) 40 607 734 549