

**Pressemitteilung****CONREN Land erwirbt zwei Core-Büroimmobilien in Toplagen von München und Hamburg von Quest Investment Partners****Hamburg/München, 17. Juni 2025.**

Das Investmentunternehmen CONREN Land hat zwei hochwertige Büro- und Geschäftshäuser in zentralen Lagen von Hamburg und München im Rahmen eines Off-Market-Deals von der Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft Quest Investment Partners erworben.

Bei den Objekten handelt es sich um das Tichelhaus in der Hamburger Altstadt sowie das Bürogebäude Leo 7 an der Münchner Leopoldstraße. Beide Immobilien sind vollständig vermietet und erfüllen höchste bauliche und energetische Standards. Der Ankauf erfolgt im Rahmen einer Core-Portfolio-Strategie einer CONREN Land Aktionärin.

„Die Entwicklung architektonisch anspruchsvoller, innovativer und qualitativ hochwertiger Gewerbeimmobilien in attraktiven Lagen bleibt auch in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten ein verlässlicher Garant für stabile und überdurchschnittliche Investments. Gerade unter diesen Bedingungen zeigt sich: Wer auf Qualität und attraktive Standorte setzt, kann auch heute noch gute Preise für Projektentwicklungen realisieren“, sagt Theja Geyer, geschäftsführender Gesellschafter von Quest Investment Partners.

Jan Brügelmann, Chief Investment Officer bei CONREN Land, ergänzt: „Mit dem Kauf dieser beiden Trophy-Assets haben wir unser Portfolio um zwei weitere zukunftsorientierte Immobilien ergänzt. Sie sind langfristig vollvermietet und befinden sich in äußerst attraktiven innerstädtischen Lagen. Darüber hinaus erfüllen die Objekte bereits heute künftige ESG-Marktanforderungen und sind als zukunftsfähige sowie liquide Assets einzuordnen.“

**Tichelhaus, Hamburg**

Das neu erbaute Tichelhaus befindet sich in zentraler Lage an der Ecke Willy-Brandt-Straße/Nikolaifleet in der Hamburger Altstadt. Ende 2024 fertiggestellt, umfasst der Neubau ca. 8.700 m<sup>2</sup> Mietfläche – darunter Büroflächen, eine Gastronomieeinheit sowie acht Wohnungen mit Blick auf das historische Nikolaifleet. Hauptmieter ist das Telekommunikationsunternehmen Telefónica, das knapp 7.500 m<sup>2</sup> Bürofläche langfristig angemietet hat. Eine LEED Platin Zertifizierung ist angestrebt. Das Objekt verfügt über eine Photovoltaikanlage.

## **Leo 7, München**

Das ursprünglich 1982 errichtete Leo 7 befindet sich in exklusiver Lage in der Münchner Leopoldstraße – mit Blick auf das Siegestor und in direkter Nachbarschaft zum Englischen Garten. Das markante Eckgebäude wurde in den vergangenen zwei Jahren kernsaniert und aufgestockt. Eine LEED Gold Zertifizierung ist angestrebt. Das Solitärgebäude verfügt über etwa 4.600 m<sup>2</sup> Mietfläche, von denen ca. 3.000 m<sup>2</sup> von der internationalen Wirtschaftskanzlei A&O Shearman genutzt werden.

\*\*\*\*\*

## **Über die Quest-Gruppe**

Die Quest-Gruppe ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Hamburg und Niederlassungen in Berlin, München und Frankfurt. Gesellschafter sind der Hamburger Unternehmer Erck Rickmers und Theja Geyer. Das Unternehmen managt ein Portfolio von rund 3,5 Mrd. Euro und konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte. Quest Development entwickelt und finanziert hochwertige Immobilienprojekte sowohl eigenständig als auch zusammen mit Investoren. Weitere Informationen unter: <https://www.quest-investment.com/>

## **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona, Madrid, Valencia und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

## **Pressekontakt**

Quest Development GmbH  
Ballindamm 17  
20095 Hamburg  
E-Mail: [presse@quest-investment.com](mailto:presse@quest-investment.com)  
Tel.: +49 (0)40 607 734 50

CONREN Land  
Carina Hanz  
E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)  
Mobil: +49 (0)172 5759210

# Quest

# CONREN LAND



Tichelhaus, Willy-Brandt-Straße 69, 20457 Hamburg  
Copyright: Quest Investment Partners



Leo 7, Leopoldstraße 7, 80802 München  
Copyright: Quest Investment Partners

# Quest

# CONREN LAND

Download:

[https://www.quest-investment.com/wp-content/uploads/2025/06/20250617\\_Quest\\_Tichelhaus\\_Hamburg.jpg](https://www.quest-investment.com/wp-content/uploads/2025/06/20250617_Quest_Tichelhaus_Hamburg.jpg)

[https://www.quest-investment.com/wp-content/uploads/2025/06/20250617\\_Quest\\_LEO\\_7\\_Muenchen.jpg](https://www.quest-investment.com/wp-content/uploads/2025/06/20250617_Quest_LEO_7_Muenchen.jpg)