

Pressemitteilung

QUEST Investment Partners und PIMCO Prime Real Estate erreichen bedeutende CO2-Reduktion durch die Revitalisierung des Überseehauses und begrüßen den neuen Mieter „New Work SE“.

Hamburg, 23. Januar 2024. Im Zuge eines nachhaltigen Refurbishments transformiert QUEST Investment Partners und PIMCO Prime Real Estate das 1983 erbaute Überseehaus am Hamburger Baumwall jetzt in ein Zuhause für innovative Unternehmen. Darunter befindet sich der führende Anbieter von modernen Recruitinglösungen, die „New Work SE“, der durch BNP Paribas Real Estate vermittelt wurde und ab Herbst 2025 einen großen Teil des revitalisierten Überseehauses beziehen wird. Weitere langjährige Mieter wie die Haspa und der Schanzenbäcker haben ihre Verträge verlängert bzw. ihre Präsenz im Überseehaus verstärkt, was die Attraktivität und die besonderen Objektqualitäten des Überseehauses unterstreicht.

Das Überseehaus zeichnet sich durch seine direkte Lage an der Elbe aus und durch die spektakulären Aussichten aus den Räumen auf die Speicherstadt, den Hafen, die Elbphilharmonie und die Landungsbrücken. Durch die nachhaltige Weiterentwicklung des Überseehauses ist ein weiteres herausragendes Qualitätsmerkmal hinzugekommen: die signifikante CO2-Reduktion, die im Rahmen des Bestandserhalts erreicht werden konnte. Der Carbon Footprint wird beim Überseehaus im Vergleich zu einem modernen Holz-Hybrid-Neubau um mehr als 50 Prozent verringert; das eingebettete Kohlenstoffaufkommen (Embodied Carbon) liegt über einen Zeitraum von 50 Jahren bei 68 Prozent im Vergleich zu einem Neubau. Damit bleiben laut einer vergleichenden Studie gegenüber einem konventionellen Neubau rd. 17.000 Bäume erhalten bzw. wird der Ausstoß von 7 PKW-Weltumfahrten eingespart.

„Unser Ziel war es, ökologisch verantwortungsbewusst zu handeln und dabei die Essenz des Überseehauses zu bewahren“, sagt Kira Groth, Head of Leasing der QUEST Investment Partners. „Im Ergebnis haben wir uns gegen einen Abriss entschieden und konnten trotzdem eine nachhaltige, moderne Bürowelt in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs schaffen, die für innovative Mieter wie die „New Work SE“ attraktiv ist.“

Das Überseehaus wurde 2018 im Rahmen eines Joint Ventures zwischen QUEST Investment Partners und Allianz erworben. Die Beteiligung der Allianz an dem JV wird von PIMCO Prime Real Estate verwaltet. Nach Fertigstellung bietet es im zweiten Quartal 2025 rund 16.200 Quadratmeter Mietfläche, davon etwa 4.000 Quadratmeter Mehrfläche durch einen gläsernen Ergänzungsbau im Innenhof. Die neuen repräsentativen zweigeschossigen Eingangsbereiche ermöglichen zudem eine dreiteilige Adressbildung. Das Multi-Tenant-Gebäude wird mit dem DGNB Gold Zertifikat für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet. Zu den wichtigsten Nachhaltigkeitsmaßnahmen zählen außerdem E-Ladestationen, die Installation von Photovoltaik-Anlagen auf den Dachflächen sowie die Schaffung neuer Austrittsflächen in Form von Balkonen und Terrassen. Überseehaus – jetzt entdecken unter: <https://ueberseehaus.de>

Pressekontakt

QUEST Investment Partners, Ballindamm 17, 20095 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com, Tel. : +49 (0)40 607 734 50

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine inhabergeführte, voll integrierte Immobilieninvestmentplattform mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt am Main. Das Unternehmen konzentriert sich auf Investitionen in hochwertige Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte. QUEST Development realisiert sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Seit 2016 entstanden bisher 35 Immobilien mit einer Fläche von über 500.000 m². Das Team von QUEST Property Management betreut derzeit rund 550.000 m² Nutzfläche von eigenen und Drittprojekten. Für CO₂-freie Energie sorgt QUEST Energy: Die Gesellschaft installiert und betreibt Photovoltaikanlagen auf Dach- und Außenflächen von Gebäuden.

Weitere Informationen unter: www.quest-investment.com



Überseehaus Hamburg
Copyright: beyond visual arts GmbH

Pressekontakt

QUEST Investment Partners, Ballindamm 17, 20095 Hamburg
E-Mail: presse@quest-investment.com, Tel. : +49 (0)40 607 734 50