

## Pressemitteilung

### The Graph in Berlin: QUEST Investment Partners vermietet 6.300 m<sup>2</sup> an SEFE

**Hamburg, 18. April 2023.** Die Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft QUEST Investment Partners hat rund 6.300 m<sup>2</sup> der 7.800 m<sup>2</sup> Bürofläche im The Graph an das Unternehmen SEFE Securing Energy for Europe GmbH vermietet. Das 1999 errichtete Gebäude in der Markgrafenstraße 62/63 ist damit vollvermietet. Es wird aktuell umfassend saniert und repositioniert, die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant. Mit einem zeitgemäßen, einheitlichen Fassadenkonzept setzt es im Zeitungsviertel neue architektonische Akzente. Im Inneren sorgen ein modernes, transparentes Design sowie eine ansprechende Lobby für ein urbanes New-Work-Ambiente.

Das Gebäude gehört zum „Urban Office RE“ Portfolio. Das Portfolio ist Teil eines Immobilienfonds, der von der Universal Investment für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) verwaltet wird. QUEST Funds agiert als Investment und Asset Manager des Portfolios.

„Wir freuen uns, dass sich SEFE für das einzigartige Design dieses Hauses und damit für ein neues Hauptquartier in direkter Nachbarschaft zum aktuellen Standort entschieden hat“, sagt Kira Groth, Head of Leasing bei QUEST Investment Partners.

"Der Umzug ist ein großer Schritt für SEFE, um ihre Zukunft als integriertes Energieunternehmen zu gestalten. Auf unserem Weg zu einem modernen, zukunftsorientierten Unternehmen brauchen wir ein Büro und ein Arbeitsumfeld, das dieses Ziel unterstützt. Gemeinsam mit unserem Partner QUEST schaffen wir das passende Umfeld, um die Energieversorgung weiterhin zu sichern und die grüne Energiewende voranzutreiben", erklärt Dr. Egbert Laege, CEO von SEFE.

The Graph liegt im Berliner Zeitungsviertel, in unmittelbarer Nähe zum Checkpoint Charlie. Der Kiez ist bei vielen Unternehmen, Verbänden und Ministerien wegen der lebendigen Mischung aus Old und New Economy beliebt. Die Immobilie liegt unweit der Friedrichstraße und des Gendarmenmarkts und ist durch den U-Bahnhof Kochstraße sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

CBRE war bei der Vermittlung als Makler tätig. QUEST Investment Partners wurde rechtlich von Capstone Legal beraten, Universal Investment von Pinsent Masons.

#### Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine inhabergeführte Immobilieninvestmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt. Das Unternehmen mit einem Portfolio von rund 3,4 Mrd. Euro Assets under Management konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte und ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment. QUEST Development entwickelt und finanziert hochwertige Immobilienprojekte sowohl eigenständig als auch zusammen mit Co-Investoren. QUEST Funds verantwortet das Fondsgeschäft und tätigt individuelle Investitionen gemeinsam mit institutionellen Investoren, während das Team von QUEST Property Management rund 550.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche von eigenen und Drittprojekten betreut. Für CO<sub>2</sub>-freie Energie sorgt QUEST Energy: Die Gesellschaft installiert und betreibt Photovoltaikanlagen auf Dach- und Außenflächen von Gebäuden.

Weitere Informationen unter [www.quest-investment.com](http://www.quest-investment.com)

#### Pressekontakt

QUEST Investment Partners, Ballindamm 17, 20095 Hamburg  
Stefanie Rother, E-Mail: [rother@quest-investment.com](mailto:rother@quest-investment.com), Tel. +49 (160) 972 88 057

## ÜBER BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 5,5 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,1 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 106,8 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.480 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.

## ÜBER UNIVERSAL INVESTMENT

Die Universal Investment Gruppe ist eine der führenden europäischen Fonds-Service-Plattformen und Super ManCos mit rund 975 Milliarden Euro administriertem Vermögen, rund 2.000 Fonds- und Investmentmandaten und mehr als 1.700 Mitarbeitenden an den Standorten Frankfurt am Main, Luxemburg, Dublin, London, Paris, Hamburg und Krakau. Das 1968 gegründete Unternehmen bietet als unabhängige Plattform Fondsinitiatoren und institutionellen Anlegern Strukturierungs- und Administrationslösungen sowie Risikomanagement für Wertpapiere, Immobilien und Alternative Investments. Die Gesellschaften EFA, UI labs, UI Enlyte und CAPinside runden das innovative Service-Angebot der Gruppe ab. Das Unternehmen ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment und Mitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen e. V. (Stand: März 2023)



Copyright: beyond visual arts GmbH

## Pressekontakt

QUEST Investment Partners, Ballindamm 17, 20095 Hamburg  
Stefanie Rother, E-Mail: [rother@quest-investment.com](mailto:rother@quest-investment.com), Tel. +49 (160) 972 88 057