

Pressemitteilung

Hamburg: QUEST Funds meldet Vollvermietung am Neuen Wall 54 – Neupositionierung abgeschlossen

Hamburg, 6. Dezember 2022. Investment und Asset Manager QUEST Funds hat die Modernisierung der Fassade und Innenbereiche des 5.560 m² Mietfläche umfassenden Büro- und Geschäftshaus LIV am Neuen Wall in Hamburg und damit die Neupositionierung des Gebäudes erfolgreich abgeschlossen. Auch die Büroflächen sind nun vollständig vermietet. 65 Prozent oder 3.614 m² der Immobilie entfallen auf Büros. Die letzten 800 m² im 3. Obergeschoss haben sich nun ein Personaldienstleister sowie ein Anbieter für virtuelle Rezeptions-Services gesichert. Zu den neuen Mietern, die das Gebäude in den letzten Monaten bereits bezogen haben, gehören Greenfield Capital, Heartstocks, Smartenergy, sowie die Teams der Personalvermittler jobvalley, Lionment und ZI Management. In jedem Stockwerk sorgen großzügige Fensterfronten für lichtdurchflutete Räume, helle Farben und warme Holztöne des Innendesigns für eine behagliche und ansprechende Arbeitsatmosphäre.

Das dänische Einrichtungshaus Illums Bolighus war bereits beim Ankauf des Gebäudes Mieter der kompletten Einzelhandelsfläche. Die Immobilie in Premium-Lage mitten in der Hamburger City ist Teil des „Urban Office RE“, einem Immobilienfonds, welcher von der Universal Investment für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) verwaltet wird. QUEST Funds agiert als Investment und Asset Manager des Portfolios.

„Das außergewöhnliche Ambiente dieser exklusiven Einkaufsstraße zieht nicht nur Luxusmarken, sondern auch Büronutzer an. Im Kampf um die besten Talente spielen die Ausstattung und Lage des Büros eine immer wichtigere Rolle,“ erläutert Roland Holschuh, geschäftsführender Gesellschafter von QUEST Funds. Das Objekt liegt im Herzen der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Rathaus, dem Jungfernstieg und der Binnenalster. Mit der Nähe zum Hauptbahnhof ist die Lage hervorragend an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine inhabergeführte Immobilieninvestmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt. Das Unternehmen mit einem Portfolio von rund 3,4 Mrd. Euro Assets unter Management konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte und ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment. QUEST Development entwickelt und finanziert hochwertige Immobilienprojekte sowohl eigenständig als auch zusammen mit Co-Investoren. QUEST Funds verantwortet das Fondsgeschäft und tätigt individuelle Investitionen gemeinsam mit institutionellen Investoren. Rund 550.000 m² Nutzfläche von eigenen und Drittprojekten betreut das Team von QUEST Property Management. Weitere Informationen unter www.quest-investment.com

Pressekontakt

QUEST Investment Partners, Ballindamm 17, 20095 Hamburg
Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057

Zur Bayerischen Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, 5,4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 3,9 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 107,3 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.460 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten. Weitere Informationen unter www.versorgungskammer.de

Über Universal Investment

Die Universal Investment Gruppe ist eine der führenden europäischen Fonds-Service-Plattformen und Super ManCos mit rund 900 Milliarden Euro administrierten Vermögen, rund 7.000 Fonds- und Investmentmandaten und mehr als 1.400 Mitarbeitenden an den Standorten Frankfurt am Main, Luxemburg, Dublin, London, Paris, Stockholm, Hamburg und Krakau. Das 1968 gegründete Unternehmen bietet als unabhängige Plattform Fondsinitalatoren und institutionellen Anlegern Strukturierungs- und Administrationslösungen sowie Risikomanagement für Wertpapiere, Immobilien und Alternative Investments. Die Gesellschaften EFA, UI labs, UI Enlyte und CAPinside runden das innovative Service-Angebot der Gruppe ab. Das Unternehmen ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment und Mitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen e. V. (Stand: Oktober 2022)



Fertig modernisiert und komplett vermietet: Das LIV am Neuen Wall

Copyright: beyond visual arts GmbH

Pressekontakt

QUEST Investment Partners, Ballindamm 17, 20095 Hamburg
Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057