

Pressemitteilung

QUEST Investment Partners verkauft Emmler Lofts in Berlin an Patrizia

Hamburg, 9. Mai 2022 – Die Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft QUEST Investment Partners hat die historische Büro- und Einzelhandelsimmobilie Emmler Lofts in Berlin-Kreuzberg an Patrizia veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie am Kottbusser Damm 25-26 hatte QUEST im Mai 2019 übernommen. Sie ist inzwischen vollumfänglich saniert und hat die BREEAM-Zertifizierung „sehr gut“ erhalten. Die rund 6.000 m² Fläche ist neu vermietet, unter anderem an Aurora Energy Research und das Tech-Startup kollex. Geblieben ist der inzwischen historische Ankermieter Woolworth. Seit 1928 befindet sich die Filiale im Erdgeschoss des Gebäudes.

„Die Immobilie in sehr guter Mikrolage des aufstrebenden Kiezes „Kreuzkölln“ ist ein Paradebeispiel für eine gelungene Bestandssanierung, die das Gebäude langfristig nachhaltig umgestaltet und dabei deren denkmalwürdigen Charakter erhalten hat. Entstanden sind großzügige, loftartige Büros mit historischen Details wie dekorativen Säulen, Stuckornamenten und verzierten Stahltüren“, sagt Luis Walther-Kraft, Chief Investment Officer bei QUEST Investment Partners. Zu den aufgearbeiteten historische Details gehören auch die dekorativen Statuen an der Fassade, die Doppelkastenfenster aus Holz sowie originale Stoßkanten mit Jugendstil-Verzierungen. 1906 wurde das Gebäude als Möbelfabrik errichtet.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Volkspark Hasenheide und ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In direkter Umgebung befindet sich eine Vielzahl moderner, urbaner Restaurants.

Bei der Transaktion war Colliers International Deutschland als Makler tätig. QUEST Investment Partners wurde rechtlich von Capstone Legal und steuerlich von Hansa Partner Rommel & Meyer beraten. Für die Käuferseite war Gleiss Lutz rechtlich und steuerrechtlich beratend tätig.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine inhabergeführte Immobilieninvestmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt. Das Unternehmen mit einem Portfolio von rund 3,4 Mrd. Euro Assets under Management konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte und ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment. QUEST Development entwickelt und finanziert hochwertige Immobilienprojekte sowohl eigenständig als auch zusammen mit Co-Investoren. Das Schwesterunternehmen QUEST Funds verantwortet das Fondsgeschäft und tätigt individuelle Investitionen gemeinsam mit institutionellen Investoren. Über die Mehrheitsbeteiligung an Albrecht Gebrüder & Co. ist QUEST auch im Bereich Property Management aktiv.
www.quest-investment.com

Pressekontakt

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057



Copyright: Image Agency

Das frisch sanierte „Emmler Lofts“, 1906 als Möbelfabrik erbaut

Pressekontakt

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057