

PRESSEMITTEILUNG

QUEST Investment Partners erwirbt mit dem Fritz in der Ludwigsvorstadt das erste Objekt in München

Hamburg, 12. März 2020. Die Projektentwickler von QUEST Investment Partners sind nach Hamburg, Berlin und Frankfurt nun auch in der bayerischen Hauptstadt aktiv. Im aufstrebenden Stadtteil München-Ludwigsvorstadt revitalisieren sie mit den Architekten von CSMM ein 1973 errichtetes Büro- und Geschäftsgebäude in der Schillerstraße 23a. Das Objekt Fritz erhält ein komplettes Refurbishment, bei dem nur der Rohbau bestehen bleibt. Zwei neue Vollgeschosse kommen hinzu – die Baugenehmigung wurde bereits erwirkt –, ebenso eine Dachterrasse mit Blick über die Stadt. Balkone, Erker und ein verglaster Anbau mit Terrassenflächen beleben und erhellen den zukünftigen Innenhof. Die neue Fassade aus großen Fensterfronten sorgt für lichtdurchflutete Stockwerke und eine markante Optik des Eckgebäudes. Auf acht Geschosse verteilen sich 4.500 m² Büroflächen mit neuester Technik und drei Meter hohen, flexibel nutzbaren Räumen.

Die Revitalisierung des Fritz – benannt nach Friedrich Schiller, dem Namensgeber der Straße – beginnt Mitte 2020, die Neuvermietung in diesen Tagen. Ein Plus für MieterInnen und Gäste: Es gibt 18 Tiefgaragen- und Außenstellplätze.

„Wir freuen uns über unser erstes Objekt in München und sind überzeugt, dass sich die Gegend rund um die Schillerstraße sehr positiv entwickeln wird“, sagt Jan Rouven Künzel, geschäftsführender Gesellschafter von QUEST Investment Partners. So soll die Fußgängerzone in dem trubeligen und internationalen Viertel mit zahlreichen Hotels, Wohnhäusern, Einzel- und Lebensmittelhändlern erweitert werden und den Hauptbahnhof mit dem Stachus und Marienplatz verbinden. Der südliche Teil der Schillerstraße, in dem es bereits Microliving Apartments und Mietshäuser gibt, wird durch den geplanten Campus für die Geo- und Umweltwissenschaften der Ludwig-Maximilians-Universität deutlich aufgewertet.

QUEST Investment Partners hatte das Multi-Tenant-Objekt Anfang 2019 erworben. Die Deutsche Pfandbriefbank AG war bei der Transaktion als finanzierende Bank, Cushman & Wakefield LLP als vermittelnder Makler und Hansa Partner Rommel & Meyer als Tax sowie Greenberg Traurig Germany, LLP als legal Adviser tätig.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine 2016 gegründete Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin und Frankfurt. Das Unternehmen konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen in deutschen Großstädten und Benelux. Das Team verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST Funds verantwortet das Fondsgeschäft der Immobiliengesellschaft und tätigt individuelle Investitionen gemeinsam mit institutionellen Investoren. Gesellschafter von QUEST Investment Partners sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers. www.quest-investment.com

Pressekontakt:

QUEST Investment Partners
Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057



FRITZ wird ein markantes, lichtdurchflutetes Gebäude im aufstrebenden Stadtteil München Ludwigsvorstadt

Visualisierung des Objektes: beyond visual arts

Pressekontakt:

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057