

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Unilever ist Einzelmietler des Neubauprojekts Neue Burg in Hamburg**

**Hamburg, 26. März 2019.** Die Projektentwickler von QUEST Investment Partners haben einen mehrjährigen Mietvertrag mit Unilever für die Neue Burg im Hamburger Nikolai-Quartier unterzeichnet. Der Konsumgüterkonzern übernimmt die komplette Fläche von rund 6.500 m<sup>2</sup> für seine Deutschlandzentrale und ist damit Einzelmietler des achtstöckigen Bürohauses, dessen Fertigstellung für Mitte 2020 geplant ist. Aktuell wird auf der Baustelle der Rohbau erstellt. Ab Mitte des Jahres sollen die Fassadenarbeiten und der Ausbau beginnen.

Die Neue Burg wird ein kubusförmiges Gebäude, geplant von den Architekten Stölken Schmidt. „Dank der schlank aufragenden vertikalen Linien der Außenfassade wird der Neubau hervorragend mit dem nebenstehenden Mahnmahl, der St. Nikolai Kirche, korrespondieren“, sagt Theja Geyer, geschäftsführender Gesellschafter von QUEST Investment Partners. Die Projektentwickler hatten das Areal Neue Burg 1 von der HIH Projektentwicklung GmbH erworben.

Die Neue Burg 1 liegt im Nikolai-Quartier, dem größten innerstädtischen europäischen Business Improvement District (BID) mit einem Projektvolumen von 9,3 Millionen Euro. Es erstreckt sich von der Handelskammer bis zum Rödingsmarkt und von der Straße Alter Wall zur Willy-Brandt Straße. Innerhalb der BID Laufzeit von August 2014 bis Juli 2019 wurden und werden verschiedene Maßnahmen durchgeführt, die den Standort wieder in einen attraktiven Einzelhandels- und Bürostandort für die Hamburger Innenstadt verwandeln.

Cushman & Wakefield LLP (Deutschland) war beratend als Makler tätig, die Kanzlei Jebens Mensching PartG mbB als legal adviser.

#### **Über QUEST Investment Partners**

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg und Berlin. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Immobilien, Unternehmensbeteiligungen und Schifffahrt investiert ist.  
[www.quest-investment.com](http://www.quest-investment.com)

#### **Pressekontakt:**

QUEST Investment Partners  
Stefanie Rother, E-Mail: [rother@quest-investment.com](mailto:rother@quest-investment.com), Tel. +49 (0)160 972 88 057