

PRESSEMITTEILUNG

QUEST startet Neubau-Projekt am Nikolaifleet in Hamburg

- **Hochwertiger Neubau Cremon 1 bereits zu 60 Prozent vermietet**
- **Modernisierung Cremon 3: 4.500m² Bürofläche vollständig vermietet**
- **QUEST stellt mit neuer Immobilie historisches Hamburger Hafentor wieder her**

Hamburg, 8. Oktober 2018. Die Projektentwicklungsgesellschaft QUEST Investment Partners beginnt in diesen Tagen mit einem Neubau im Cremon 1 im Herzen Hamburgs. Auf dem seit den 1960er Jahren un bebauten Areal entstehen 2.500 m² Fläche für Büros, Einzelhandel und Wohnen. Rund 1.400 m² Bürofläche sind bereits vermietet. Die Fertigstellung ist für Mitte 2020 geplant.

Die Pläne der renommierten Architekten gmp von Gerkan, Marg und Partner wurden mit der Stadt und dem Denkmalschutzamt abgestimmt, denn mit dem neugeschossigen Bau stellt QUEST die ursprüngliche Einfahrt zum damaligen Hamburger Binnenhafen wieder her. An diesem geschichtsträchtigen Ort am Nikolaifleet begann 1188 die Entwicklung des Hamburger Hafens. Der Bau legt daher viel Augenmerk auf die historische Bedeutung und lässt das ehemalige Hafentor optisch wieder aufleben. Dafür passen die Entwickler neben der Höhe die Proportionen und Materialität des Objekts dem gegenüberliegenden Haus der Seefahrt an.

„Der charmante Blick auf die historischen Häuser der Deichstraße, die Speicherstadt, Elbphilharmonie und natürlich die Elbe ist wohl einzigartig in Hamburg. Wir sind überzeugt, dass die aktuell starke Nachfrage nach Flächen in der Hafenrandlage auch in Zukunft weiter anhält“, sagt Theja Geyer, geschäftsführender Gesellschafter der QUEST Investment Partners.

Bürohaus im Cremon 3 modernisiert und komplett vermietet

Ebenfalls am historischen Nikolaifleet und angrenzend an Cremon 1 befindet sich das siebengeschössige Bürogebäude Cremon 3 mit 4.500 m² Fläche und 26 Tiefgaragenstellplätzen. Die Mitte 2018 abgeschlossene Sanierung des Objekts aus den 1970er Jahren umfasst eine neue Fassade, moderne Gebäudetechnik sowie eine flexible Grundrissgestaltung im Innenbereich. Die Immobilie ist bereits komplett vermietet.

Bei der Vermietung der Gebäude im Cremon 1 und Cremon 3 war die Angermann Real Estate Advisory AG vermittelnd tätig.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg und Berlin. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Immobilien, Unternehmensbeteiligungen und Schifffahrt investiert ist.

www.quest-investment.com

Pressekontakt:

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057