

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **QUEST bindet ersten Mieter im Lenzhaus**

**Hamburg, 8. Mai 2018.** Nach der kürzlich abgeschlossenen Akquisition des Lenzhauses in Berlin haben die Projektentwickler von QUEST Investment Partners mit der TAG Immobilien AG den ersten langfristigen Vertrag für ca. 2.000 m<sup>2</sup> Mietfläche abgeschlossen. "Wir freuen uns, mit dem ersten Mietvertragsabschluss bereits im vierten Quartal 2018 die hohe Qualität des Objekts und seiner Lage nachweisen zu können und damit auch die Nachhaltigkeit unseres Investments am Standort Berlin zu untermauern", betont Arne Siemens, Geschäftsleiter des Berliner QUEST Büros. Bei der Vermietung trat BNP Paribas Real Estate vermittelnd auf.

Aktuell bietet das zwischen Zoologischem Garten, Kurfürstendamm und Potsdamer Platz gelegene Objekt weitere 3.200 m<sup>2</sup> hochwertige Büroflächen zur Vermietung.

Die Grundrisse hinter der denkmalgeschützten Fassade bieten eine hohe Nutzungsflexibilität sowie eine hohe Raumqualität. Darüber hinaus sollen der Innenhof reaktiviert und auf der Dachterrasse einladende Flächen zur Erholung und für Events kreiert werden.

Das Lenzhaus in direkter Nachbarschaft zum Kurfürstendamm 1 wurde 1928/1929 von Heinrich Straumer, Architekt des 145 Meter hohen Berliner Funkturms, als eines der ersten Bürohochhäuser Berlins für den Baukonzern Lenz & Co. errichtet. Mit seinen acht Stockwerken war das Lenzhaus drei Geschosse höher als damals zulässig, konnte aber dank einer Ausnahmegenehmigung errichtet werden. Straumer setzte beim Lenzhaus auf schlichte Eleganz und verknüpfte den Art-déco-Stil amerikanischer Hochhäuser der 1920er Jahre mit gotischen Elementen wie den Lisenen an der Fassade. Eine Lisene ist eine schmale und leicht hervortretende vertikale Verstärkung der Wand. Die Mauerblende dient zur Verzierung von glatten Wänden, aber auch als Verstärkung des Tragwerks.

#### **Über QUEST Investment Partners**

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg und Berlin. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen in Hamburg und Berlin. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Immobilien, Unternehmensbeteiligungen und Schifffahrt investiert ist.

[www.quest-investment.com](http://www.quest-investment.com)

#### **Pressekontakt:**

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother, E-Mail: [rother@quest-investment.com](mailto:rother@quest-investment.com), Tel. +49 (40) 3008 2624