

PRESSEMITTEILUNG

QUEST modernisiert Gebäude am Hamburger Ballindamm 17 Komplettsanierung von rund 13.000 m² an der Binnenalster

Hamburg, 2. Mai 2018. Die Projektentwickler von QUEST Investment Partners beginnen Anfang 2019 mit der Komplettsanierung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes am Hamburger Ballindamm 17. Knapp 13.000 m² Mietfläche in Premiumlage direkt an der Binnenalster werden neu und zeitgemäß strukturiert und mit neuer Haustechnik versehen. Dafür wird das siebengeschossige Gebäude umfassend entkernt und revitalisiert, der historische Zustand teilweise wieder hergestellt. So soll beispielsweise der Haupteingang wieder zurück in seine ursprüngliche Lage von 1921 versetzt werden. Außerdem soll der Innenhof mit seiner charmanten Ziegelfassade aufgewertet und im Stil der Hackeschen Höfe in Berlin nutz- und erlebbar gemacht werden. Neu hinzu kommen darüber hinaus attraktive Dachterrassen mit Blick zur Binnenalster.

Pro Etage stehen künftig rund 1.800 m² hochwertige Büroflächen bereit. Im Erdgeschoss sind Flächen für Einzelhandel und Gastronomie vorgesehen. Dank einer Fassadensanierung wird sich das Haus zum Ballindamm neu präsentieren. Die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

1901/02 entwarfen die Architekten Lundt & Kallmorgen das Bürohaus für die Handelsfirma und Reederei A.C. de Freitas & Co. In den Jahren 1905 und 1921 entstanden zwei weitere Bauabschnitte, sodass das Gebäude heute drei Bauteile aus unterschiedlichen Baujahren aufweist.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg und Berlin. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen in Hamburg und Berlin. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Immobilien, Unternehmensbeteiligungen und Schifffahrt investiert ist.

www.quest-investment.com

Pressekontakt:

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (40) 3008 2624