

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **QUEST erwirbt Projektentwicklung im Hamburger Nikolai-Quartier**

**Hamburg, 24. April 2018.** Die Hamburger Immobilien Projektentwicklungsgesellschaft QUEST Investment Partners hat das Areal Neue Burg 1 im Hamburger Nikolai-Quartier von der HIH Projektentwicklung GmbH erworben. QUEST plant auf dem Grundstück am Hopfenmarkt die Entwicklung eines neugeschossigen Bürogebäudes mit ca. 6.470 m<sup>2</sup> Mietfläche, davon ca. 5.500 m<sup>2</sup> Bürofläche sowie eine Tiefgarage mit 20 PKW-Plätzen. Dank der flexiblen Struktur ist die Fläche individuell nutzbar: Einzel- oder Gruppenbüros sind ebenso umsetzbar wie eine Großraumlösung. Im Erdgeschoss befindet sich Platz für Ladeneinheiten, der auch gastronomisch genutzt werden kann.

Das kubusförmige Objekt der Architekten Stölken Schmidt korrespondiert durch die schlank aufragenden vertikalen Linien der Außenfassade hervorragend mit dem nebenstehenden Mahnmahl, der St. Nikolai Kirche. Die Fertigstellung des sich bereits im Bau befindlichen Projekts ist für Ende 2019 geplant. QUEST wird Teilflächen der Neuen Burg 1 einer Eigennutzung zuführen.

Die Neue Burg 1 liegt im Nikolai-Quartier, dem größten innerstädtischen europäischen Business Improvement District (BID) mit einem Projektvolumen von 9,3 Millionen Euro. Es erstreckt sich von der Handelskammer bis zum Rödingsmarkt und von der Straße Alter Wall zur Willy-Brandt Straße. Innerhalb der BID Laufzeit von August 2014 bis Juli 2019 wurden und werden verschiedene Maßnahmen durchgeführt, die den Standort wieder in einen attraktiven Einzelhandels- und Bürostandort für die Hamburger Innenstadt verwandeln. Durch das BID rücken darüber hinaus historische Orte wie die Trostbrücke, das Gebäude der Patriotischen Gesellschaft, die Neue Burg und das Mahnmahl St. Nikolai wieder in den Fokus.

#### **Über QUEST Investment Partners**

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg und Berlin. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen in Hamburg und Berlin. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Immobilien, Unternehmensbeteiligungen und Schifffahrt investiert ist.  
[www.quest-investment.com](http://www.quest-investment.com)

#### **Pressekontakt:**

Quest Investment Partners  
Stefanie Rother, E-Mail: [rother@quest-investment.com](mailto:rother@quest-investment.com), Tel. +49 (40) 3008 2624