

PRESSEMELDUNG

QUEST Investment Partners erwirbt weiteres Objekt am Hamburger Hafенrand zwischen City und Speicherstadt

Hamburg, 18. Juli 2017. Die Hamburger Immobilien Projektentwicklungsgesellschaft QUEST Investment Partners hat das Büro- und Geschäftshaus in der Willy-Brandt-Straße 69 erworben. Der zentrale Standort nahe dem Rödingsmarkt befindet sich am Hamburger Hafенrand, einem Gebiet, welches die Innenstadt mit der HafенCity verbindet. Das Haus mit Blick auf die Elbphilharmonie und Gebäude der Cremonhalbinsel wird rückwärtig durch das historische Nikolaifleet begrenzt.

Die ca. 4.687 qm Mietfläche ist zu 100 Prozent vermietet, Hauptmieter ist die Holcim AG. Aufgrund der weiter sinkenden Leerstandsrate wächst der Druck auf die Mieten innerhalb des Wallrings stetig. Die Willy-Brandt-Straße 69 stellt daher eine weitere wichtige Potentialfläche dar. „Wir sind überzeugt, dass die positive Entwicklung der Hafенrandlage zwischen City und Speicherstadt in den nächsten Jahren anhält und wir das Potential dieser Immobilie langfristig heben können“, sagt Jan Rouven Künzel, geschäftsführender Gesellschafter der QUEST Investment Partners.

Mit dem zuletzt übernommenen Bürohaus gehören nunmehr drei Objekte entlang der Hamburger Willy-Brandt-Straße zum Portfolio der QUEST Investment Partners.

Die Finanzierung der Transaktion hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank AG bereitgestellt. Bei dem Erwerb des Gebäudes von der DWI-Gruppe war das Hamburger Investment Team von Angermann vermittelnd tätig.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen in Hamburg und Berlin. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Unternehmensbeteiligungen, Immobilien und Schifffahrt investiert ist.

Pressekontakt:

Quest Investment Partners, Hohe Bleichen 8, 20354 Hamburg
Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (40) 3008 2624